



#0005003279

Baugrundstück

8741 Weisskirchen in Steiermark



Kaufpreis: 85.000,00 €

Grundfläche: 750,00 m²

IHR BETREUER



Mario Grintschler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
mario.grintschler@rlbstmk.at
+43 664 884 89 016
+43 3572 826 24





BESCHREIBUNG

Genießen Sie die Sonne auf diesem ebenen, rechteckigen Baugrund!

Die Marktgemeinde Weißkirchen bietet Ihnen viele Annehmlichkeiten, Infrastruktur und ein reges Vereinsleben.

Anschlüsse:

Sämtliche Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück bzw. in der Zufahrtsstraße davor.

Flächenwidmung:

WA - Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4

Bauvorschriften/Bebauungsrichtlinien:

Keine wesentlichen Vorschriften. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne detaillierte Informationen zu!

Anmerkung:

Vor Errichtung Ihres Traumhauses müssen Sie eine wasserrechtliche Bewilligung von der BH Judenburg einholen.

Bei Bedarf kann auch das Nachbargrundstück mit erworben werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

750,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	85.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	85.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Dieses ebene Baugrundstück befindet sich am südlichen Ortsrand der beliebten Wohngemeinde Weißkirchen.

Die Bezirkshauptstadt Judenburg mit jeglicher Infrastruktur erreichen Sie in ca. 8 Autominuten, das Fachmarktzentrum Arena am Waldfeld ist ebenfalls rund 11 Autominuten entfernt.

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule befinden sich im Ort, das Gymnasium in Judenburg ist rund 6 km entfernt.

In Ihrer Freizeit bietet Ihnen die Region zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedlichste Aktivitäten:

Therme Aqualux Fohnsdorf
Red Bull Ring Spielberg
Golfclub Murtal Sachendorf
gut beschilderte Wanderwege
fordernde Mountainbike-Strecken
Badeseen
mehrere Skigebiete in der Umgebung
uvm.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 1km: Hauptschule Weißkirchen

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK

Einkauf

< 1km: Boutique Tip Top

< 1km: Bäckerei Pirker

< 1km: Unimarkt Schandl

Ur-Natur



Edelsteine Krampf

Gaststätten

< 1km: K & K Wirtshaus-Taverne

< 1km: Gasthof Tavolato

< 1km: Gasthof Brauer

Tourismus

< 1km: Pfarrkirche Weißkirchen in Steiermark



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[GIS-Luftbild](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

