



#0005003279

## Baugrundstück

8741 Weisskirchen in Steiermark



Purchase price: 85.000,00 €

Base Area: 750,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mario Grintschler  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
mario.grintschler@rlbstmk.at  
+43 664 884 89 016  
+43 3572 826 24





## DESCRIPTION

Genießen Sie die Sonne auf diesem ebenen, rechteckigen Baugrund!

Die Marktgemeinde Weißkirchen bietet Ihnen viele Annehmlichkeiten, Infrastruktur und ein reges Vereinsleben.

### Anschlüsse:

Sämtliche Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück bzw. in der Zufahrtsstraße davor.

### Flächenwidmung:

WA - Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4

### Bauvorschriften/Bebauungsrichtlinien:

Keine wesentlichen Vorschriften. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne detaillierte Informationen zu!

### Anmerkung:

Vor Errichtung Ihres Traumhauses müssen Sie eine wasserrechtliche Bewilligung von der BH Judenburg einholen.

Bei Bedarf kann auch das Nachbargrundstück mit erworben werden.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

750,00 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	85.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

**TOTAL**

Total buy price	85.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses ebene Baugrundstück befindet sich am südlichen Ortsrand der beliebten Wohngemeinde Weißkirchen.

Die Bezirkshauptstadt Judenburg mit jeglicher Infrastruktur erreichen Sie in ca. 8 Autominuten, das Fachmarktzentrum Arena am Waldfeld ist ebenfalls rund 11 Autominuten entfernt.

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule befinden sich im Ort, das Gymnasium in Judenburg ist rund 6 km entfernt.

In Ihrer Freizeit bietet Ihnen die Region zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedlichste Aktivitäten:

Therme Aqualux Fohnsdorf  
Red Bull Ring Spielberg  
Golfclub Murtal Sachendorf  
gut beschilderte Wanderwege  
fordernde Mountainbike-Strecken  
Badeseen  
mehrere Skigebiete in der Umgebung  
uvm.

## INFRASTRUCTURE

### Education

< 1km: Hauptschule Weißkirchen

### Other

< 1km: Raiffeisen BANK

### Shopping

< 1km: Boutique Tip Top

< 1km: Bäckerei Pirker

< 1km: Unimarkt Schandl

Ur-Natur



Edelsteine Krampfl

Gastronomy

< 1km: K & K Wirtshaus-Taverne

< 1km: Gasthof Tavolato

< 1km: Gasthof Brauer

Tourism

< 1km: Pfarrkirche Weißkirchen in Steiermark



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[GIS-Luftbild](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

