



#0020000679

Traumhaftes Grundstück mit Seesicht

6912 Gemeinde Hörbranz



Kaufpreis: 470.000,00 €

Gesamtfläche: 679,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Wellinger

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

thomas.wellinger@raiba.at

+43 5574 405-516





BESCHREIBUNG

Seltene Gelegenheit in Aussichtslage direkt an der Widmungsgrenze!

Das Grundstück eignet sich optimal zur Bebauung mit einem Einfamilien-, mit einem Doppelhaus oder als Anlageobjekt.

Hier erwartet Sie Natur pur, gepaart mit fantastischer Aussicht:

- Blick auf den Bodensee und die Schweizer Berge
- Direkt an der Widmungsgrenze
- Am Ende einer Sackgasse
- Grenznähe zu Deutschland
- Die Naherholungsräume Pfänderrücken und Bodensee bieten diverse Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Autobahnanschluss an die A14

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. USt. und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 679 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	470.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	470.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten 1% zzgl. Umsatzsteuer und Barauslagen (Mag. Oliver Diez)
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

Baumschule Klaus Nemetz

Dr. Peter Stefan Widerin

Bäckerei Mangold

Gaststätten

Gasthof Pension Seehof

Gasthaus Zum Bad Diezlings

Pizzeria Sole Mio

Fink Bäckerei-Konditorei-Café

Öffentliche Einrichtung

Polizeiinspektion Hörbranz

Postpartner 6912

Bildung

Volksschule

Neue Mittelschule

Gesundheit

Dr.Med.Dent. Heinrich Schmidt

Leiblachtal-Apotheke

Diplom Tierarzt Doktor Fink Johann



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

