



#0005003331

Voitsberg- Stadt / Geschäftslokal mit renovierungsbedürftigem Wohnhaus

8570 Voitsberg



Kaufpreis:	75.000,00 €
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Dieses Wohn-/Geschäftshaus befindet sich am Hauptplatz von Voitsberg und gliedert sich in ein Obergeschoss, Kellergeschoss sowie ein Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind vier Zimmer sowie ein Bad situiert. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr renovierungsbedürftigen Zustand. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal mit rd. 85 m² Verkaufsfläche. Des weiteren befinden sich am Grundstück eine Garage sowie Abstellflächen für drei bis vier Autos.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1900
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	3 x Freiplatz, Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 80 m ²
Grundfläche	609,00 m ²
Verkaufsfläche	85,00 m ²
Kellerfläche	ca. 60 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.06.2024
Gültig bis	12.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	311,80
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,45
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Zustand	Sanierungsbedürftig	Gebiet	Stadtzentrum
---------	---------------------	--------	--------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	75.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	75.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Rathaus-Apotheke

Tourismus

< 500m: Sankt Michaelskirche

< 500m: Bezirksgericht Voitsberg

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bezirksgericht Voitsberg



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

