



#00040044080005

Gartenwohnung im Ortszentrum

4861 Schörfling am Attersee



Purchase price: 387.600,00 €

Living Area: 70,10 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in einer 2024 fertiggestellten Wohnanlage in zentraler Lage in Schörfling am Attersee.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über einen hellen und großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Loggia. Zudem gibt es zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum. Ein zusätzlicher, kleiner Abstellraum befindet sich außerhalb der Wohnung.

Virtueller Rundgang: <https://tour.ogulo.com/RhE4>

Die Wohnanlage bietet insgesamt 27 Wohneinheiten mit 3 bis 4 Zimmern, die sowohl für Singles, Paare als auch Familien geeignet sind. Jede Wohnung verfügt je nach Lage im Gebäude über eine Loggia, Terrasse oder teilweise einen Garten. Die Einheiten sind schlüsselfertig ausgestattet und kurzfristig beziehbar.

Eine hauseigene Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Anlage ist barrierefrei zugänglich.

Die Lage in Schörfling am Attersee bietet eine ausgezeichnete Mischung aus Ruhe und Nähe zu beliebten Urlaubszielen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Attersee selbst lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es Segeln, Schwimmen, Wandern oder Radfahren – hier kommt jeder Naturliebhaber auf seine Kosten. In der Gemeinde Schörfling am Attersee - bzw. in diesem Wohnprojekt - ist man verpflichtet einen Hauptwohnsitz zu begründen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2024
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	ca. 70 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm
Terrace Area	ca. 2 sqm
Garden Area	ca. 38 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	27,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	-----------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	387.600,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	387.600,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 05](#)

[virtueller Rundgang](#)

