



#00040044080005

Gartenwohnung im Ortszentrum

4861 Schörfling am Attersee



Purchase price: 387.600,00 €

Living Area: 70,10 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in einer 2024 fertiggestellten Wohnanlage in zentraler Lage in Schörfling am Attersee.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über einen hellen und großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Loggia. Zudem gibt es zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum. Ein zusätzlicher, kleiner Abstellraum befindet sich außerhalb der Wohnung.

Virtueller Rundgang: <https://tour.ogulo.com/RhE4>

Die Wohnanlage bietet insgesamt 27 Wohneinheiten mit 3 bis 4 Zimmern, die sowohl für Singles, Paare als auch Familien geeignet sind. Jede Wohnung verfügt je nach Lage im Gebäude über eine Loggia, Terrasse oder teilweise einen Garten. Die Einheiten sind schlüsselfertig ausgestattet und kurzfristig beziehbar.

Eine hauseigene Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Anlage ist barrierefrei zugänglich.

Die Lage in Schörfling am Attersee bietet eine ausgezeichnete Mischung aus Ruhe und Nähe zu beliebten Urlaubszielen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Attersee selbst lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es Segeln, Schwimmen, Wandern oder Radfahren – hier kommt jeder Naturliebhaber auf seine Kosten. In der Gemeinde Schörfling am Attersee - bzw. in diesem Wohnprojekt - ist man verpflichtet einen Hauptwohnsitz zu begründen.



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Year of construction | 2024 |
| Heating | Underfloor Heating: Air Heat Pump |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | ca. 70 sqm |
| Cellar Area | ca. 3 sqm |
| Loggia Area | ca. 5 sqm |
| Terrace Area | ca. 2 sqm |
| Garden Area | ca. 38 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

| | |
|-----------------------------------|---|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 27,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,71 |
| fGEE Class |  A |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 2 |
| Loggias | 1 |

FEATURES

| | |
|--------|-----------------------|
| Cellar | Basement Storage Room |
|--------|-----------------------|



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 387.600,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 387.600,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|--------------------|
| Commission Buy | Without commission |
|----------------|--------------------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 05](#)

[virtueller Rundgang](#)

