



#0004004537

Wohnen auf einer Ebene: Bungalow in Baumgartenberg

4342 Baumgartenberg



Purchase price: 440.000,00 €

Living Area: 129,29 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

Moderner Bungalow mit etwa 129m² Wohnnutzfläche, 723 m² Grund

ausgeklügeltes Raumkonzept auf einer Ebene:

größzügiger Wohn-Essraum mit Küche und Ausgang in den Garten,

3 Zimmer,

Badzimmer, WC ,

Technikraum,

Doppelgarage mit elektrischem Tor.

Fußbodenheizung/Kühlung: Luftwärmepumpe

Laminat- und Fliesenböden

überdachte Holzterrasse und ausreichend Garten für Spielgeräte, Hochbeete udgl

Lage:

Bezirkshauptstadt Perg: ca 13 Kilometer

Landeshauptstadt Linz: ca 50 Kilometer,

Bundeshauptstadt Wien: ca 140 Kilometer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2018
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Duplex

AREAS

Living Area	ca. 129 sqm
Total Area	ca. 723 sqm
Base Area	ca. 723 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.01.2018
Valid until	14.01.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	55,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,80
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	440.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Kaufhaus Durstberger

< 500m: Stiftsatelier - Floristik Im Pfarrgarten

< 500m: Durstberger Christa EU

< 500m: Andreas Hubert Kranzer

< 500m: Kasum EU

< 500m: Hairdreams Studio Andreea

Froschauer Lydia - Pelz & Ledermoden Änderungen-Reparaturen

Monika LEITNER

B.C.G Solutions EU

Klaus Wieden

Bal

Permanent Makeup Studio Faceline

Heinz Peter Kurus

2Rad Lengauer

Natascha Maria Burian

Health

< 500m: DI Dr. Daniel-Mihai Dirlea

< 1km: Dirlea Minodora

Transport

< 500m: Donausteig

< 500m: Baumgartenberg

< 500m: Hauptschule

Education



< 500m: Europagymnasium des Schulvereins Europagymnasium vom Guten Hirten

< 500m: Fachschule für Wirtschaftliche Berufe des Vereins der Schwestern vom Guten Hirte

< 500m: Volksschule

< 500m: Mittelschule Baumgartenberg

< 500m: Neue Mittelschule

Gastronomy

< 500m: Buffet Andrea Reknagel

< 500m: Rechberger, Familien-Erlebnis Landgasthof

< 500m: Klosterwirt

Blochy's Bierstube

Gasthaus Melzer

Wirt in Puchberg

Mostrast Naderer

Jausenstation Keltendorf

Gasthaus Kühberger

Burgschenke Clam

Walcher Andrea

Other

< 500m: AVIA

< 500m: AVIA Autowäsche

< 1km: Autohaus Gmeiner

Recreation

Schloss Außenstein

Keltendorf Mitterkirchen

Freilichtmuseum Mitterkirchen

Mühlberg

Freilichtmuseum Keltendorf Mitterkirchen



Friedwald Clam

Leonstein

Tourism

Marstallbauer Erdbeeren

Burg Clam

Public Institution

Postbriefkasten





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Marktgemeinde Baumgartenberg](#)

