



#0020000596

Sofort bebaubares Grundstück für Ihr Traum-Familienhaus!

6844 Altach



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 613,00 m²

IHR BETREUER



Carmen Gratwohl
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
carmen.gratwohl@raiba.at
+43 664 62 72 339
+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Traumgrundstück mit Bebauungsvorschlag - hier könnte Ihr persönliches Wohnparadies entstehen!

Dieses sofort bebaubare Grundstück bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach einem bereits vorhandenen Bebauungsvorschlag zu realisieren. Die Planung zeigt Ihnen, wie Sie Ihr Eigenheim optimal auf dem Grundstück platzieren und gestalten können.

Unter Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen kann das Haus individuell gestaltet und bebaut werden.

Profitieren Sie von dieser inspirierenden Vorlage und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume ohne lange Planungsphase.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr persönliches Bauprojekt in einer attraktiven Umgebung.

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 613 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Restaurant Mollback

Gesundheit

< 500m: Doktor Roland Kopf

Bildung

< 500m: Bundes-Oberstufenrealgymnasium

< 1km: Volksschule

Verkehrsanbindung

< 500m: Mösle Stadion Götzis

Sonstiges

< 1km: eni Altach

Einkauf

< 500m: Sport- & Freizeitbörse Stoppel



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

