



#0020000596

## Sofort bebaubares Grundstück für Ihr Traum-Familienhaus!

6844 Altach



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 613,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Carmen Gratwohl  
Konzessionierte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg  
carmen.gratwohl@raiba.at  
+43 664 62 72 339  
+43 5574 405-521





## BESCHREIBUNG

Traumgrundstück mit Bebauungsvorschlag - hier könnte Ihr persönliches Wohnparadies entstehen!

Dieses sofort bebaubare Grundstück bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach einem bereits vorhandenen Bebauungsvorschlag zu realisieren. Die Planung zeigt Ihnen, wie Sie Ihr Eigenheim optimal auf dem Grundstück platzieren und gestalten können.

Unter Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen kann das Haus individuell gestaltet und bebaut werden.

Profitieren Sie von dieser inspirierenden Vorlage und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume ohne lange Planungsphase.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr persönliches Bauprojekt in einer attraktiven Umgebung.

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 613 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

**NEBENKOSTEN**

---

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

---



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gaststätten

< 500m: Restaurant Mollback

#### Gesundheit

< 500m: Doktor Roland Kopf

#### Bildung

< 500m: Bundes-Oberstufenrealgymnasium

< 1km: Volksschule

#### Verkehrsanbindung

< 500m: Mösle Stadion Götzis

#### Sonstiges

< 1km: eni Altach

#### Einkauf

< 500m: Sport- & Freizeitbörse Stoppel



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

