



#0020000596

Sofort bebaubares Grundstück für Ihr Traum-Familienhaus!

6844 Altach



Purchase price: On request

Base Area: 613,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
carmen.gratwohl@raiba.at
+43 664 62 72 339
+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Traumgrundstück mit Bebauungsvorschlag - hier könnte Ihr persönliches Wohnparadies entstehen!

Dieses sofort bebaubare Grundstück bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach einem bereits vorhandenen Bebauungsvorschlag zu realisieren. Die Planung zeigt Ihnen, wie Sie Ihr Eigenheim optimal auf dem Grundstück platzieren und gestalten können.

Unter Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen kann das Haus individuell gestaltet und bebaut werden.

Profitieren Sie von dieser inspirierenden Vorlage und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume ohne lange Planungsphase.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr persönliches Bauprojekt in einer attraktiven Umgebung.

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 613 sqm
-----------	-------------





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Restaurant Mollback

Health

< 500m: Doktor Roland Kopf

Education

< 500m: Bundes-Oberstufenrealgymnasium

< 1km: Volksschule

Transport

< 500m: Mösle Stadion Götzis

Other

< 1km: eni Altach

Shopping

< 500m: Sport- & Freizeitbörse Stoppel



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

