



#0001008915

SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK OHNE BAUZWANG ZUR ERRICHTUNG EINES EIGENHEIMES ODER FÜR ANLEGER!

2824 Schiltern (Gem. Seebenstein)



Kaufpreis: 190.530,00 €

Grundfläche: 1.314,00 m²

IHR BETREUER



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





BESCHREIBUNG

Schönes, ebenes Baugrundstück in sonniger Lage!

Ortsübliche Bebaubarkeit, Bauklasse 1-2.

Bei Bauführung sind u.a. noch die Anschließungskosten an die Gemeinde in Höhe von dzt. € 23.562,- zu bezahlen. Kanal-, Wasser-, Stromanschluss liegen in der Straße.

Ein Streifen von ca. 1 m Breite entlang der Straße ist bei Bedarf an die Gemeinde für die Errichtung des Gehsteiges abzutreten.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHENGrundfläche ca. 1.314 m²**MERKMALE**

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage, Am Stadtrand	Erschließung	Ortsüblicherschlossen

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	190.530,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	190.530,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Das Baugrundstück befindet sich im Ortsteil Schiltern, an einer kleinen Verbindungsstraße zwischen Seebenstein und Pitten.

Die örtliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe, bzw. im Umkreis von wenigen Kilometern. Mit dem Auto sind es nur ca. 20 Minuten nach Wr. Neustadt bzw. ca. 50 Minuten nach Wien. Öffentlich bestehen Busverbindungen in die Ortszentren und zum Bahnhof in Pitten oder Seebenstein. Die bekannte ASIA-Therme Linsberg ist in 10 Autominuten erreichbar.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

