



#0001008915

SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK OHNE BAUZWANG ZUR ERRICHTUNG EINES EIGENHEIMES ODER FÜR ANLEGER!

2824 Schiltern (Gem. Seebenstein)



Purchase price: 190.530,00 €

Base Area: 1.314,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





DESCRIPTION

Schönes, ebenes Baugrundstück in sonniger Lage!

Ortsübliche Bebaubarkeit, Bauklasse 1-2.

Bei Bauführung sind u.a. noch die Anschließungskosten an die Gemeinde in Höhe von dzt. € 23.562,- zu bezahlen. Kanal-, Wasser-, Stromanschluss liegen in der Straße.

Ein Streifen von ca. 1 m Breite entlang der Straße ist bei Bedarf an die Gemeinde für die Errichtung des Gehsteiges abzutreten.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

| | |
|-------------------|----------------|
| Category | Building Area |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Asset | Yes |
| Form of ownership | Sole ownership |

AREAS

Base Area ca. 1.314 sqm

FEATURES

| | | | |
|----------|--|--------------|------------------|
| Location | South-West | View | Mountain View |
| Area | Dwelling Area, Village Area, Suburban Area | Exploitation | Common developed |

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 190.530,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 190.530,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Costs for contract | Gem. Tarif des Vertragserrichters |
|--------------------|--------------------------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Baugrundstück befindet sich im Ortsteil Schiltern, an einer kleinen Verbindungsstraße zwischen Seebenstein und Pitten.

Die örtliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe, bzw. im Umkreis von wenigen Kilometern. Mit dem Auto sind es nur ca. 20 Minuten nach Wr. Neustadt bzw. ca. 50 Minuten nach Wien. Öffentlich bestehen Busverbindungen in die Ortszentren und zum Bahnhof in Pitten oder Seebenstein. Die bekannte ASIA-Therme Linsberg ist in 10 Autominuten erreichbar.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

