



#0004004546

Charmante Mietwohnung in Münzbach

4323 Münzbach



Rent: 619,63 €

Living Area: 71,05 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





DESCRIPTION

Gemütliche Mietwohnung im Ortszentrum von Münzbach.

Raumaufteilung: Wohn- Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Abstellraum und Kellerabteil.

Zur Anlage gehört ein Spielplatz samt Grünfläche. Die Parkplätze sind vor dem Haus situiert.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2000
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 71 sqm
Loggia Area	ca. 7 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.05.2020
Valid until	03.05.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	67,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,16
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

FEATURES

Area	Urban Area
------	------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	497,15 € incl. 10.16% VAT
Parking space rent	11,54 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	508,69 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	104,06 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	6,88 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	619,63 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission

ADDITIONAL COSTS

Anzahlung Baukosten (Once)	4.200,27 € incl. VAT
----------------------------	----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

