



#0005003414

Traumhafter Baugrund am Fuße des Hartberger Hausberges Ring mit Aussicht!

8230 Hartberg



Kaufpreis: 192.270,00 €

Grundfläche: 986,00 m²

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Der Baugrund mit Lebensqualität befindet sich in einer beliebten Wohngegend auf einer kleinen Anhöhe am Fuße des Hartberger Hausberges Ring.

Es handelt sich um eine Rarität in der Stadt Hartberg in sonniger Ruhelage.

Das Grundstück ist als Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von WA 0,3 - 0,5) gewidmet.

Alle Anschlüsse sind an der Grundgrenze vorhanden!

Das Stadtzentrum, Gastronomie, Schule, Kindergärten und die Anschlussstelle Hartberg an die Südbahn A2 nach Granz und Wien sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	986,00 m ²
Gartenfläche	986,00 m ²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	192.270,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	192.270,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Getreide Und Ölmühle Roman Posch
- < 500m: Bio-Sphäre Wechselland Genossenschaft
- < 500m: Bäckerei Cafe Radl Grazerstraße
- < 500m: Federführend
- < 500m: Apotheke Zum Schwarzen Bären Mag. Margot Pörtl
- < 500m: Fleischerei Buchberger

Tourismus

- < 500m: Schloss Hartberg
- < 500m: Kapuzinerkloster

Gaststätten

- < 500m: Abendrestaurant im Schloß
- < 500m: Pizzeria-Ristorante Casa Mulino
- < 500m: Hansi's Bierstube
- < 500m: Zang Cheng

Kultur & Freizeit

- < 500m: Museum Hartberg
- < 500m: Stadtpark

Gesundheit

- < 500m: Dr.Med. Dieter Saurugg



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Luftbild Gst.-Nr. 1033-4](#)

[Flächenwidmung Gst.-Nr. 1033-4](#)

