



#0005003414

Traumhafter Baugrund am Fuße des Hartberger Hausberges Ring mit Aussicht!

8230 Hartberg



Purchase price: 192.270,00 €

Base Area: 986,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Der Baugrund mit Lebensqualität befindet sich in einer beliebten Wohngegend auf einer kleinen Anhöhe am Fuße des Hartberger Hausberges Ring.

Es handelt sich um eine Rarität in der Stadt Hartberg in sonniger Ruhelage.

Das Grundstück ist als Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von WA 0,3 - 0,5) gewidmet.

Alle Anschlüsse sind an der Grundgrenze vorhanden!

Das Stadtzentrum, Gastronomie, Schule, Kindergärten und die Anschlussstelle Hartberg an die Südbahn A2 nach Granz und Wien sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	986,00 sqm
Garden Area	986,00 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	192.270,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	192.270,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Getreide Und Ölmühle Roman Posch
- < 500m: Bio-Sphäre Wechselland Genossenschaft
- < 500m: Bäckerei Cafe Radl Grazerstraße
- < 500m: Federführend
- < 500m: Apotheke Zum Schwarzen Bären Mag. Margot Pörtl
- < 500m: Fleischerei Buchberger

Tourism

- < 500m: Schloss Hartberg
- < 500m: Kapuzinerkloster

Gastronomy

- < 500m: Abendrestaurant im Schloß
- < 500m: Pizzeria-Ristorante Casa Mulino
- < 500m: Hansi's Bierstube
- < 500m: Zang Cheng

Recreation

- < 500m: Museum Hartberg
- < 500m: Stadtpark

Health

- < 500m: Dr.Med. Dieter Saurugg



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Luftbild Gst.-Nr. 1033-4](#)

[Flächenwidmung Gst.-Nr. 1033-4](#)

