



#0005001535

Genial zentral für Stadtliebhaber! Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Lift in Jugendstilhaus

8010 Graz



Mietpreis: 838,15 €

Wohnfläche: 57,60 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sabine Roschitz
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sabine.roschitz@rlbstmk.at
+43 664 855 01 99
+43 316 8036 - 2595





BESCHREIBUNG

Die elegante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einem hochwertig sanierten Jugendstilhaus besticht durch ihren großzügigen Grundriss, ihre Altbau-Raumhöhe und durch die TOP-Lage in der Keesgasse!

Die ideale Wohnung für all jene, die den Charme eines Gründerzeithauses lieben und dennoch auf modernsten Standard nicht verzichten wollen.

Die Lage in der Keesgasse, unweit des Joanneumrings, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch für Studenten bietet die Lage der Wohnung einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um alle Universitäten leicht zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Mietvertragsdauer: 3 - 5 Jahre

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	57,60 m ²
------------	----------------------

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	30.09.2016
Gültig bis	29.09.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,03
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrrstuhl / Lift, Barrierefrei	Gebiet	Stadtzentrum
Fußboden	Parkett	Keller	Kellerabteil
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	672,22 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	672,22 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	165,92 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	838,15 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.514,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	420,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Hypo Bank Steiermark - Radetzkystraße

Einkauf

< 500m: Konditorei-Cafe Franz Deutsch

< 500m: Das Dekagramm

< 500m: Sonnenapotheke Mag. Lembeck, Daghofer U. Co.

Gaststätten

< 500m: Wein & Co

< 500m: Gösser Bräu

Gesundheit

< 500m: Neutor-Apotheke - Mag Pharm Doris Binder-Krenn

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Graz Neutorgasse



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[TOP 17](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

