



#0005002113

Superlage in Eggenberg zwischen FH Joanneum und LKH-West - Entzückende, kleine 3-Zimmer-Maisonette

8020 Graz



Purchase price: 129.000,00 €

Living Area: 56,90 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Sabine Roschitz
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sabine.roschitz@rlbstmk.at
+43 664 855 01 99
+43 316 8036 - 2595





DESCRIPTION

Superlage in Eggenberg zwischen FH Joanneum und LKH-West - Entzückende, kleine 3-Zimmer-Maisonette

Rd. 56,9 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines Altbauhauses. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen mit Blick in den Innenhof. Im unteren Bereich befindet sich die Wohnküche sowie das Badezimmer mit WC. Im ausgebauten Dachgeschoß sind ein Vorraum und zwei separate Schlafzimmer untergebracht.

Sie eignet sich perfekt für Studenten bzw. für alle Singles oder kleine Familien.

Beheizt wird die Wohnung bequem mittels Gas. Ein Kellerabteil gehört selbstverständlich zur Wohnung.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1904
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 57 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.05.2019
Valid until	27.05.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	133,70
HWB Class	 D
fGEE Value	2,02
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	129.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	173,37 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	79,66 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	253,03 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	129.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	13.808,91 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2023
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Konditorei Klescher

< 500m: Hofer

< 500m: Dm Drogerie Markt

Education

< 500m: Gip Kinderkrippe Vinzenzgasse

< 500m: Volksschule Smart City

< 500m: BORG Dreierschützengasse Dreierschützengass

Recreation

< 500m: Bezirkssportplatz Sankt Vinzenz

Health

< 500m: Schutzengel-Apotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss 1. Ebene](#)

[Grundriss 2. Ebene](#)

