



#0005002297

Köflach-Krenhof - Einfamilienhaus mit großem Grundstück

8580 Köflach



Purchase price: 155.000,00 €

Living Area: 125,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Rund 5 Fahrminuten von Köflach - im Ortsteil Krenhof - bietet sich dieses Einfamilienhaus mit einem sehr großzügigen Grundstück zum Kauf an!

Ein Sofortbezug ist möglich!

Das in den 70er Jahren in ziegelmassiver Bauweise errichtete Wohnhaus gliedert sich in ein Kellergeschoss, Erdgeschoss und ein Obergeschoss. In den 2000er Jahren wurden beim Wohnhaus das Dach sowie im Jahr 2024 ein neues Badezimmer sowie die Wasserleitungen erneuert. Die ganzen Wasserleitungen Beheizt wird das Objekt mittels einer Zentralheizung mit Holz und Kohle.

Das Objekt weist einem dem Alter entsprechenden Zustand auf.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1970
Heating	Central Heating: Wood
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	125,00 sqm
Base Area	1.445,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.04.2023
Valid until	17.04.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	333,30
HWB Class	 G
fGEE Value	3,21
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2

FEATURES

Area	Village Area	Condition	Needs renovation
Age	Old Building	Exploitation	Full developed
Connections	SAT	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Cellar	Full Cellar

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	155.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	155.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3.5% plus 20% VAT
----------------	-------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium

Recreation

Schlossmuseum Maria Lankowitz

Tourism

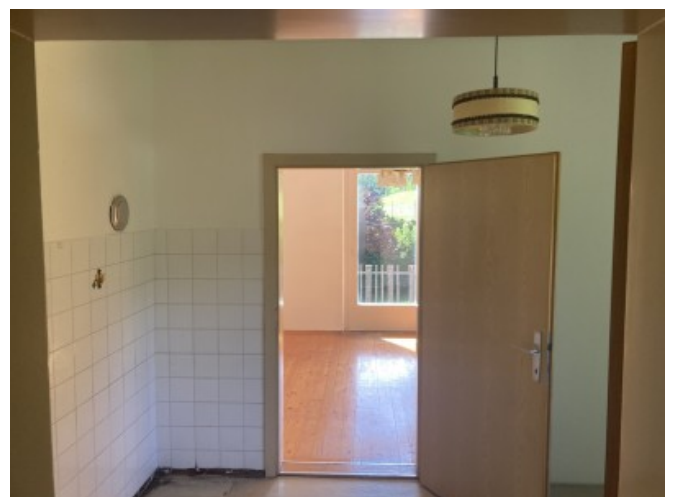
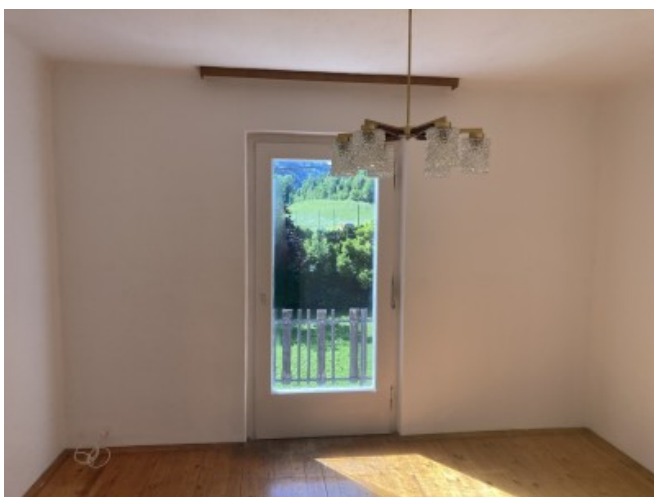
Bundesgestüt Piber



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

