



#0005003443

## 3 Zi.-Wohnung mit herrlicher Aussicht in Liezen

8940 Liezen



Kaufpreis: 175.000,00 €

Wohnfläche: 77,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Brigitte Spielberger  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[brigitte.spielberger@rlbstmk.at](mailto:brigitte.spielberger@rlbstmk.at)  
+43 664 62 75 108  
+43 3612 22 203 700





## BESCHREIBUNG

GENIAL ZENTRAL IN LIEZEN! Charmante 3-Zi.- Wohnung im Herzen von Liezen!

Diese top sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 6. Stock bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause direkt am Hauptplatz von Liezen. Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung und einen durchdachten Grundriss.

Ausstattung:

hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen

ein großzügiger Balkon mit herrlicher Aussicht über die Stadt und die umliegenden Berge

moderne und funktionelle Einbauküche

zeitloses Badezimmer mit Dusche

WC separat

Zentralheizung Fernwärme

Abstellraum

im 7. Stock befindet sich ein allgemeiner Wasch- und Trockenraum

Lift

Kellerabteil

Highlights:

**ZWEITWOHNSITZFÄHIG!!!**

Top Sanierung: Die Wohnung wurde umfassend renoviert und ist sofort bezugsfertig

Lage: Zentral gelegen am Hauptplatz von Liezen, mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung! Einfach alles direkt vor der Haustüre!

Ausblick: Genießen Sie die herrliche Aussicht vom Balkon aus

Lichtdurchflutung: Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume

Lage: Die Wohnung befindet sich im Herzen von Liezen, direkt am Hauptplatz. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, sind fußläufig erreichbar.

Verfügbarkeit: Ab sofort

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1967
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 77 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	03.10.2013
Gültig bis	02.10.2023
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	92,63
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,26
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	175.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	137,24 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	79,66 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	65,27 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	282,16 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	175.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gesundheit

- < 500m: Dr.Med. Friedrich Drobesch
- < 500m: Dr. Klaus Krischan
- < 500m: Doktor Manfred Altenaichinger

#### Bildung

- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Volksschule Liezen

#### Einkauf

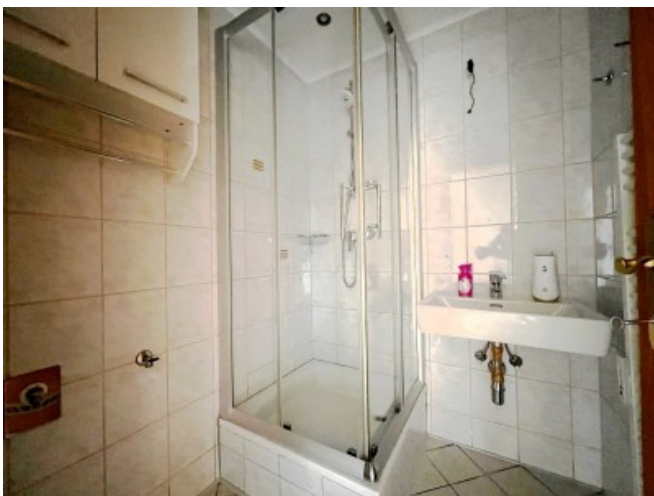
- < 500m: Stadtbuchhandlung

#### Gaststätten

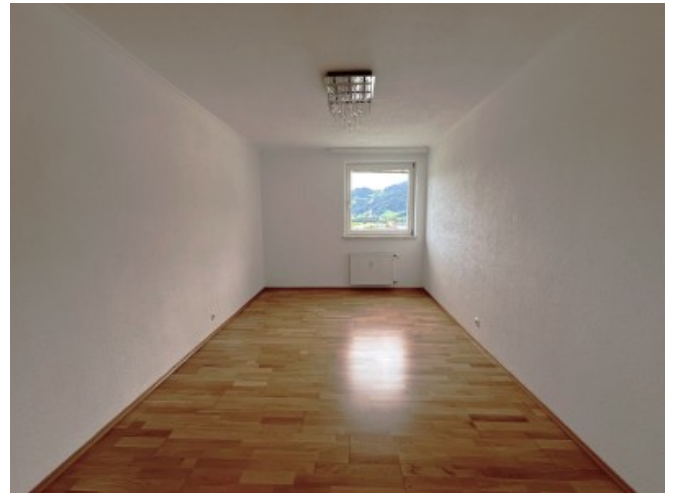
- < 500m: Tom & Cherry



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

