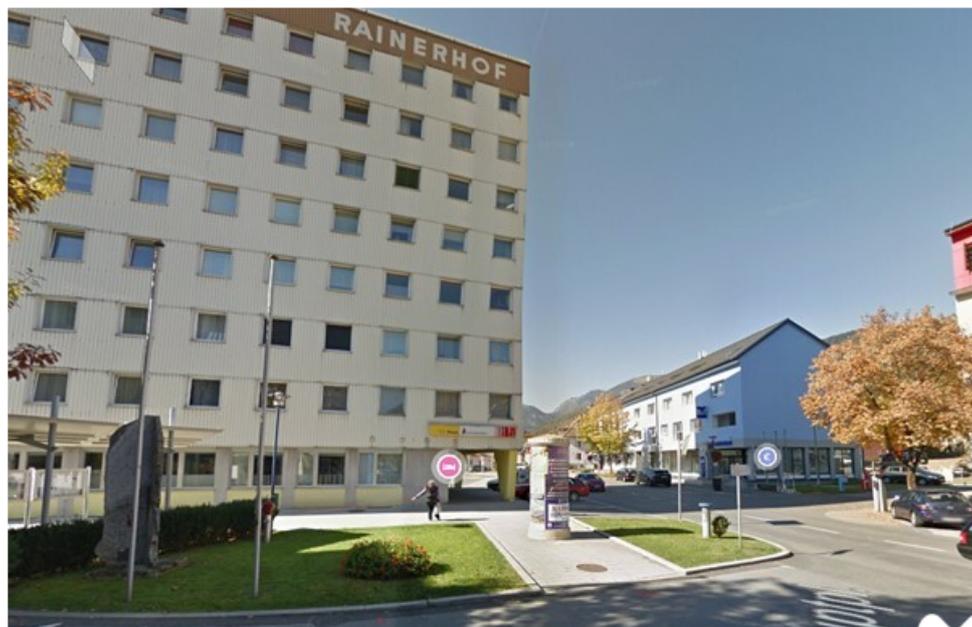




#0005003443

## 3 Zi.-Wohnung mit herrlicher Aussicht in Liezen

8940 Liezen



Purchase price: 175.000,00 €

Living Area: 77,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Brigitte Spielberger  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
brigitte.spielberger@rlbstmk.at  
+43 664 62 75 108  
+43 3612 22 203 700





## DESCRIPTION

GENIAL ZENTRAL IN LIEZEN! Charmante 3-Zi.- Wohnung im Herzen von Liezen!

Diese top sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 6. Stock bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause direkt am Hauptplatz von Liezen. Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung und einen durchdachten Grundriss.

Ausstattung:

hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen

ein großzügiger Balkon mit herrlicher Aussicht über die Stadt und die umliegenden Berge

moderne und funktionelle Einbauküche

zeitloses Badezimmer mit Dusche

WC separat

Zentralheizung Fernwärme

Abstellraum

im 7. Stock befindet sich ein allgemeiner Wasch- und Trockenraum

Lift

Kellerabteil

Highlights:

**ZWEITWOHNSITZFÄHIG!!!**

Top Sanierung: Die Wohnung wurde umfassend renoviert und ist sofort bezugsfertig

Lage: Zentral gelegen am Hauptplatz von Liezen, mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung! Einfach alles direkt vor der Haustüre!

Ausblick: Genießen Sie die herrliche Aussicht vom Balkon aus

Lichtdurchflutung: Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume

Lage: Die Wohnung befindet sich im Herzen von Liezen, direkt am Hauptplatz. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, sind fußläufig erreichbar.

Verfügbarkeit: Ab sofort

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1967
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area ca. 77 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	03.10.2013
Valid until	02.10.2023
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	92,63
HWB Class	 C
fGEE Value	1,26
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	175.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	137,24 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	79,66 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	65,27 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Running Costs	282,16 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	175.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

- < 500m: Dr.Med. Friedrich Drobesch
- < 500m: Dr. Klaus Krischan
- < 500m: Doktor Manfred Altenaichinger

#### Education

- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Volksschule Liezen

#### Shopping

- < 500m: Stadtbuchhandlung

#### Gastronomy

- < 500m: Tom & Cherry



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

