



#0020000150

Renovierungsprojekt mit Panoramablick auf großem Grundstück

6845 Hohenems



Purchase price: 495.000,00 €

Living Area: 131,95 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Auf der Suche nach einem spannenden Renovierungsprojekt mit Potenzial?

Dieses sanierungsbedürftige Haus bietet die Möglichkeit, zwei separate Wohnungen zu schaffen und somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können zwei gemütliche Wohnungen gestalten werden. Ob Sie die alten Gemäuer restaurieren, neue Grundrisse entwerfen oder moderne Annehmlichkeiten integrieren möchten – das Haus bietet viel Potential, um es nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren.

Die Möglichkeit, zwei separate Wohnungen zu schaffen, bietet auch interessante Perspektiven für Investoren oder für die Vermietung einer der Wohnungen zur Erzielung von zusätzlichem Einkommen.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einem wunderschönen Ausblick. Wie wäre es zum Beispiel mit einem eigenen Gemüsegarten, einem kleinen Teich oder einer Terrasse mit atemberaubender Aussicht? Hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und Ihr persönliches Paradies schaffen.

Wenn Sie mehr über dieses interessante Renovierungsprojekt erfahren möchten, kontaktieren Sie uns!

Nebenkosten:

3,6% Vermittlungshonorar

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Living Area	ca. 132 sqm
Base Area	ca. 1.075 sqm
Cellar Area	ca. 49 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	495.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	495.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Auto Ammann

< 500m: Disk

Recreation

< 500m: Islamischer Friedhof Altach

Gastronomy

< 500m: China Restaurant Rote Laterne

Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Altach

Education

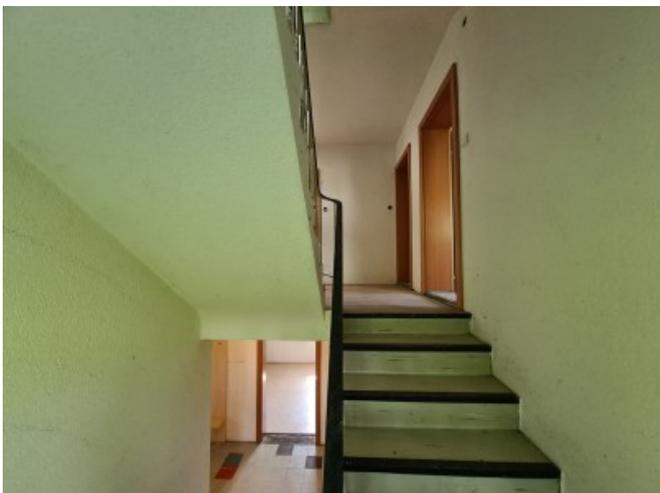
< 1km: Neue Mittelschule

Health

< 1km: Apotheke 'Zum heiligen Nikolaus'



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

