



#00040044620003

Baurecht Widmung MB in Buchkirchen zu vergeben!

4611 Buchkirchen



price_lease_squaremeter 0,63 €

Base Area: 1.297,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Voll aufgeschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 1.297 m².

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung.

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Der Baurechtszins beträgt mtl. netto € 0,625 / m² zzgl. USt.
Baurecht 40 Jahre (bzw. nach Vereinbarung).

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in wenigen Autominuten erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Lease
Form of ownership	Building Law

AREAS

Base Area	ca. 1.297 sqm
-----------	---------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m ²	0,63 €
-------------------------	--------

TOTAL

Commission Rent	9.338,40 €
-----------------	------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

