



#00040044620006

## Baurecht Widmung MB in Buchkirchen zu vergeben!

4611 Buchkirchen



price\_lease\_squaremeter 0,63 €

Base Area: 1.277,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger  
Leiter Immobilienbüro Wels -  
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9281  
+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Voll aufgeschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 1.277 m<sup>2</sup>.

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung.

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Der Baurechtszins beträgt mtl. netto € 0,625 / m<sup>2</sup> zzgl. USt.  
Baurecht 40 Jahre (bzw. nach Vereinbarung).

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in wenigen Autominuten erreichbar.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category                      Commercial Area  
Usage Type                      Commercial  
Sales Type                      Lease  
Form of ownership              Building Law

### AREAS

Base Area                      ca. 1.277 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

---

Net Rent/m <sup>2</sup>	0,63 €
-------------------------	--------

---

### TOTAL

---

Commission Rent	9.194,40 €
-----------------	------------

---



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

