



#0004004492

Bürofläche in bester Verkehrslage

4600 Wels



Rent: 1.624,80 €

Usage Area: 135,40 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 9281](tel:+4367681419281)
[+43 50 6596 8025](tel:+435065968025)





DESCRIPTION

In bester Welser Verkehrslage befinden sich diese von Tageslicht durchfluteten Büroräumlichkeiten. Das Highlight der Fläche ist die große Überdachte Terrasse. Optional besteht die Möglichkeit einer Flächenerweiterung um maximale Flexibilität zu bieten. Ausreichend Parkmöglichkeiten befinden sich direkt beim Objekt. Mehrere Bushaltestellen sowie die Autobahnauffahrt Wels-West befinden sich in unmittelbarer Nähe
Mtl. Nettomiete: EUR 1.083,20, zzgl. mtl. EUR 270,80 Betriebskosten und Heizkosten.
Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Office
Usage Type Commercial
Sales Type Rent
Heating Central Heating: Oil

AREAS

Usage Area ca. 135 sqm
Terrace Area ca. 19 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.299,84 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.299,84 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Heating Costs	324,96 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.624,80 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004492 Objektbeschreibung](#)

