



#00050012940038

2-Zi-Wohnung mit Schrankraum und großem Balkon im 1. OG

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 169.000,00 €

Living Area: 54,06 m²

Rooms: 2,50

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Wunderschöne Neubauwohnung 5 Minuten vom Deutschlandsberger Hauptplatz entfernt. Diese hübsche Wohnung ist 54,06m² groß und verfügt über einen 9,25m² großen Balkon. Der Wohnraum teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Badezimmer, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Wohn- Essbereich mit Küche und Zugang zum Balkon, Schrankraum/Büro

Beheizt wird die Wohnung mittels Fußbodenheizung. Praktisch nutzbar ist das ebenfalls vorhandene Kellerabteil mit einer Größe von 1,28m².

Ihr Fahrzeug können Sie in dem zur Wohnung zugehörigen PKW-Abstellplatz parken. Besucherparkplätze vorhanden.

Zu Fuß erreichen Sie in kürzester Zeit alltägliche Gebrauchsgeschäfte wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Restaurants und vieles mehr.

Eine wirklich charmante Wohnung mit allem was Sie brauchen in Ihrer unmittelbarer Nähe - Wenn Sie von so etwas träumen, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment, Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022/2023
Construction status	Finished
Construction Completion Date	01.06.2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 54 sqm
Cellar Area	ca. 1 sqm
Balcony Area	9,25 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.01.2022
Valid until	06.01.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2,5
Bathrooms	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES



Maklerservice & Bewertung

Area	Dwelling Area, Village Area, Center	Special configuration	Elevator
Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction, New construction standard	Kitchen	Kitchenette
Sanitation	Show	Additional rooms and areas	Bike Room, Storeroom



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	169.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	112,09 € incl. 10% VAT
Repair Costs	19,66 € incl. VAT
Running costs parking space	8,58 € incl. 20% VAT
Heating Costs	54,07 € incl. 20% VAT

TOTAL

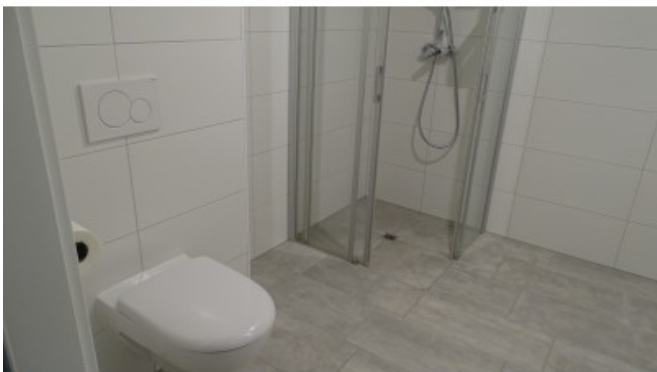
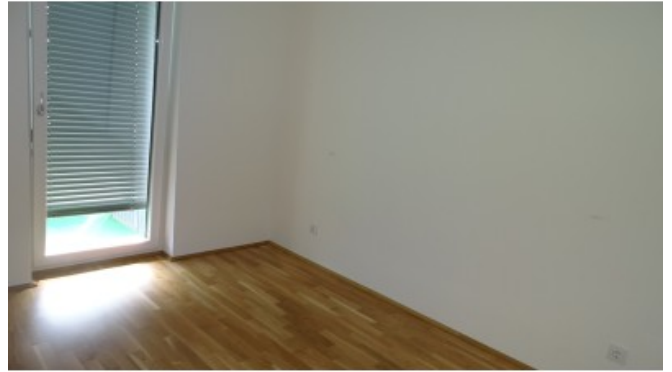
Total Running Costs	194,40 € incl. VAT
Total buy price	169.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss_Top 07_OG1](#)

