



#0005003423

Geräumige 2-Zimmer-Garten-Maisonette in Stainz zur Miete

8510 Stainz



Rent: 797,52 €

Living Area: 82,37 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Die Wohnung erstreckt sich über Erd- und Dachgeschoß eines stilvollen Wohnhauses mit nur 6 Wohneinheiten.

Das Raumprogramm umfasst einen großen Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang in den Vorgarten, eine Kochnische, Abstellraum und WC im Erdgeschoß sowie einen weiteren, durchaus als Büroplatz nutzbaren Vorraum, das Badezimmer und ein Schlafzimmer im Dachgeschoß.

Die Küche wird möbliert zur Verfügung gestellt (siehe Foto), ein Bezug wäre sofort möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Joint ownership
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area	82,37 sqm
Garden Area	ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	498,34 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	498,34 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	166,72 € incl. 10% VAT
Heating Costs	132,46 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	797,52 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Rd. 1 km südlich des Ortszentrums von Stainz



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

