



#0005003425

Günstige 2-Zimmer-Mietwohnung in Stainz

8510 Stainz



Mietpreis:	531,77 €
Wohnfläche:	49,32 m ²
Zimmer:	2

IHR BETREUER



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (ohne Lift!) eines ehrwürdigen Gebäudes und bietet an Raumangebot einen Vorraum, Bad, WC (getrennt!), Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Wohnzimmer mit Ausgang auf den südwestlich vorgelagerten Balkon.

Die Kücheneinrichtung (siehe Fotos!) ist im Mietpreis inkludiert, ein Bezug wäre sofort möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Miteigentum
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	49,32 m ²
Balkonfläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	352,64 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	352,64 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	99,83 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	79,31 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	531,77 € inkl. USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

rd. 1 km südlich des Ortszentrums von Stainz



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

