



#0005003425

Günstige 2-Zimmer-Mietwohnung in Stainz

8510 Stainz



Rent: 531,77 €
Living Area: 49,32 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (ohne Lift!) eines ehrwürdigen Gebäudes und bietet an Raumangebot einen Vorraum, Bad, WC (getrennt!), Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Wohnzimmer mit Ausgang auf den südwestlich vorgelagerten Balkon.

Die Kücheneinrichtung (siehe Fotos!) ist im Mietpreis inkludiert, ein Bezug wäre sofort möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Joint ownership
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area	49,32 sqm
Balcony Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	352,64 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	352,64 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	99,83 € incl. 10% VAT
Heating Costs	79,31 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	531,77 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

rd. 1 km südlich des Ortszentrums von Stainz





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

