



#0005003428

Voitsberg - Tregist: Einfamilienwohnhaus nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt!

8570 Voitsberg



Kaufpreis:	190.000,00 €
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Das gegenständliche Wohnhaus wurde ursprünglich in den Jahren 1957 bis 1958 in Massivbauweise errichtet, ist unterkellert und besteht aus einem Erdgeschoss sowie einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein WC, ein neu renoviertes barrierefreies Badezimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss sind ein großes Wohnzimmer sowie ein weiteres Zimmer untergebracht.

Die Liegenschaft befindet sich in einem dem Alter entsprechenden guten Zustand, so wurden z.B. alle Wasserleitungen neu verlegt und laufend Renovierungsarbeiten am Gebäude durchgeführt.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch eine Solaranlage.

Die Liegenschaft kann sofort nach Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1959
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Freiplatz, Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 95 m ²
Grundfläche	775,00 m ²
Balkonfläche	ca. 10 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.04.2024
Gültig bis	09.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	377,41
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	4,25
fGEE Klasse	 G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

MERKMALE

Gebiet	Am Stadtrand, Siedlungslage	Räume und Flächen	Dachboden
Zustand	Gut	Alterskategorie	Altbau



Maklerservice & Bewertung

Erschließung	Vollerschlossen	Fußboden	Fliese, Parkett
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Teilmöbliert
Keller	Vollunterkellert	Sanitäreinrichtungen	Badezimmerfenster



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	190.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	190.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

Energie-Erlebnispark Zangtal

Burgruine Obervoitsberg

Tourismus

Burgruine Obervoitsberg

Gesundheit

Rathaus - Apotheke Dr. Et.Mag.Pharm. Heimo Lautner Nfg. Og

Bildung

Landesberufsschule

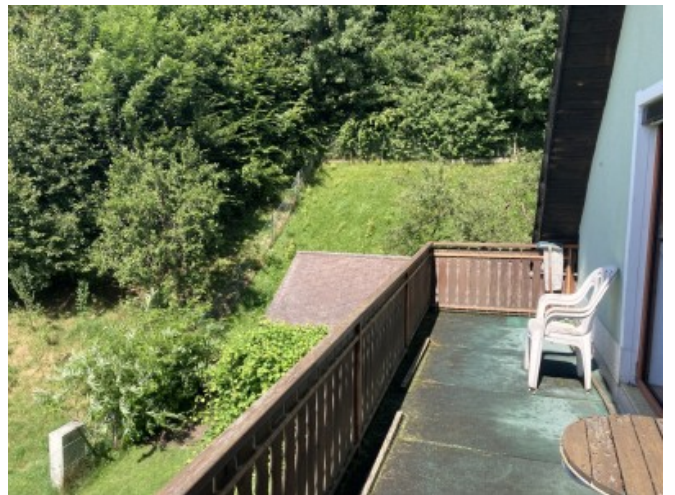
Musikschule Der Stadt Voitsberg



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Hier finden Sie noch weitere Immobilien im Bezirk Voitsberg!](#)

