



#0005003428

## Voitsberg - Tregist: Einfamilienwohnhaus nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt!

8570 Voitsberg



Purchase price: 190.000,00 €

Living Area: 95,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
christian.nebel@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 06  
+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

Das gegenständliche Wohnhaus wurde ursprünglich in den Jahren 1957 bis 1958 in Massivbauweise errichtet, ist unterkellert und besteht aus einem Erdgeschoss sowie einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein WC, ein neu renoviertes barrierefreies Badezimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss sind ein großes Wohnzimmer sowie ein weiteres Zimmer untergebracht.

Die Liegenschaft befindet sich in einem dem Alter entsprechenden guten Zustand, so wurden z.B. alle Wasserleitungen neu verlegt und laufend Renovierungsarbeiten am Gebäude durchgeführt.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch eine Solaranlage.

Die Liegenschaft kann sofort nach Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben werden.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1959
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Open, Garage

### AREAS

Living Area	ca. 95 sqm
Base Area	775,00 sqm
Balcony Area	ca. 10 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	10.04.2024
Valid until	09.04.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	377,41
HWB Class	 G
fGEE Value	4,25
fGEE Class	 G

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

### FEATURES

Area	Suburban Area, Village Area	Additional rooms and areas	Attic
Condition	Good condition	Age	Old Building



**Maklerservice & Bewertung**

Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Bathroom Window



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	190.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	190.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Recreation

Energie-Erlebnispark Zangtal

Burgruine Obervoitsberg

#### Tourism

Burgruine Obervoitsberg

#### Health

Rathaus - Apotheke Dr. Et.Mag.Pharm. Heimo Lautner Nfg. Og

#### Education

Landesberufsschule

Musikschule Der Stadt Voitsberg



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Hier finden Sie noch weitere Immobilien im Bezirk Voitsberg!](#)

