



#0004004548

Perfekt für Familien!

4975 Suben



Rent: 1.422,30 €

Living Area: 117,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Nettes Einfamilienhaus zur Miete!

Gute Lage - nette Siedlung - ruhige Umgebung!

Das Objekt in Etzelshofen, einem Ortsteil von Suben, besticht durch seinen schönen, südlich ausgerichteten Garten. Die Siedlungsrandlage ergibt keine direkten Nachbarn.

Der Keller und zwei Garagen für die Autos runden dieses perfekte Raumangebot ab.

Verfügbarkeit: 01.10.2024

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Name Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungcheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	2 x Garage, Carport

AREAS

Living Area	ca. 117 sqm
Usage Area	ca. 187 sqm
Cellar Area	ca. 70 sqm
Terrace Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.02.2011
Valid until	14.02.2021
HWB-Value (KWh/m ² /a)	93,10
HWB Class	

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.252,30 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.252,30 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	170,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.422,30 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	5.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

