



#0004004543

Mietwohnung in Top-Wohngegend von Thalheim

4600 Thalheim bei Wels



Rent: 865,00 €

Living Area: 54,48 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Traumhafte zentrale und ruhige Lage im Herzen von Thalheim. Ärztezentrum, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar. Die helle Wohnung vermittelt ein Gefühl von gemütlicher Leichtigkeit und punktet mit ihrem tollen Raumkonzept. Mittelpunkt ist der offene Wohn-/Essbereich. Das Schlafzimmer bietet entspanntes Abschalten. Das hochwertige Bad mit Fenster verfügt über eine Walk-In Dusche sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Weiters ein separates WC und ein praktischer Abstellraum. Ein Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung.

Mtl. Miete € 865,- inkl. BK u. Tiefgarage, zzgl. Heizung, Strom



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2018
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 54 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm
Loggia Area	ca. 3 sqm
Terrace Area	ca. 5 sqm
Garden Area	ca. 54 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.09.2018
Valid until	19.09.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	32,70
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	644,00 €
Parking space rent	69,00 €
Net Rent Sum	713,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	128,00 € incl. VAT
Running costs parking space	24,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	865,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004543 Objektbeschreibung](#)

