



#0005003445

Das perfekte Familienwohnhaus bei Bad Gleichenberg

8344 Bairisch Kölldorf



Kaufpreis: 259.000,00 €
Wohnfläche: 102,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In sonniger Lage umgeben von attraktiven Wohnhäusern steht dieses Einfamilienhaus in massiver Bauweise, voll unterkellert und mit Doppelcarport! Verfügbar ab Dezember 2024!

Wohnfläche: ca. 102 m² zzgl. Keller ca. 50 m²

Grundstücksgröße: 756 m²

Beheizt wird das Wohnhaus mittels Ferngas und zusätzlich steht ein Schwedenofen im Wohnbereich.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2002
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 102 m ²
Grundfläche	756,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.05.2017
Gültig bis	24.05.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	81,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,17
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	259.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	259.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

