



#0005003445

## Das perfekte Familienwohnhaus bei Bad Gleichenberg

8344 Bairisch Kölldorf



Purchase price: 259.000,00 €

Living Area: 102,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

In sonniger Lage umgeben von attraktiven Wohnhäusern steht dieses Einfamilienhaus in massiver Bauweise, voll unterkellert und mit Doppelcarport! Verfügbar ab Dezember 2024!

Wohnfläche: ca. 102 m<sup>2</sup> zzgl. Keller ca. 50 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 756 m<sup>2</sup>

Beheizt wird das Wohnhaus mittels Ferngas und zusätzlich steht ein Schwedenofen im Wohnbereich.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2002
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Carport

### AREAS

Living Area	ca. 102 sqm
Base Area	756,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	25.05.2017
Valid until	24.05.2027
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	81,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,17
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	259.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	259.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

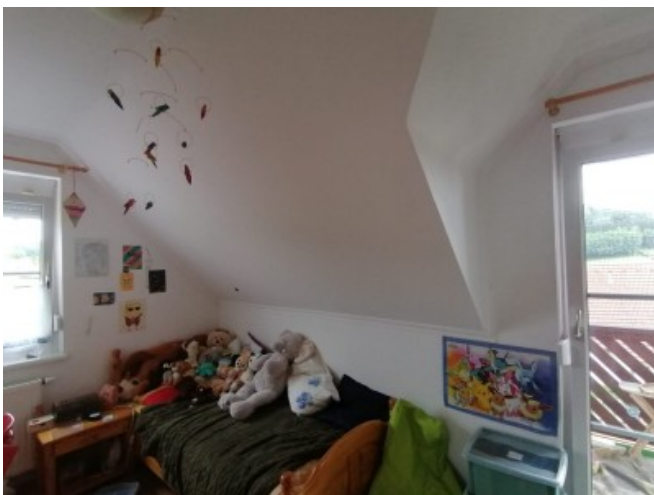
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

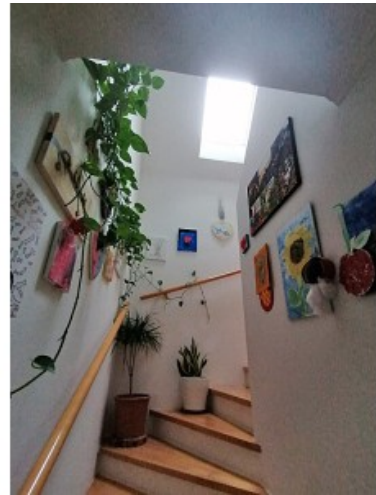


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

