



#0015000772

## Unverbaubarer Panoramablick! Baugrundstück mit Erweiterungsmöglichkeiten

9100 Völkermarkt



Kaufpreis: 148.850,00 €

Grundfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Martin Rössler  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Kärnten  
[martin.roessler@rai.immo](mailto:martin.roessler@rai.immo)  
+43 664 450 68 40





## BESCHREIBUNG

Bei dieser Liegenschaft genießen Sie eine idyllische Lage mit herrlicher Aussicht!

Das Baugrundstück befindet sich südöstlich von Völkermarkt und ist ca. 4 Autominuten vom Völkermarkter Stausee und ca. 7 Autominuten vom Stadtzentrum Völkermarkt entfernt. Dort finden Sie sämtliche Versorgungseinrichtungen, Schulen, Restaurants, Cafés und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Auch der Autobahnanschluss "Völkermarkt Ost" ist in Kürze erreichbar.

Für Freizeitaktivitäten müssen Sie ebenfalls keine langen Wegstrecken in Kauf nehmen. Verbringen Sie einen Badetag an den naheliegenden Seen (Klopeiner See, Turnersee, Gösselsdorfer See), unternehmen Sie Wander- und Radtouren sowie einen Skitag im Winter und besuchen Sie die vielen Restaurants wie Cafés für gesellige Stunden mit Familie und Freunden!

Link zum Video:

<https://youtu.be/9Unymi0JHiE>

Anschlüsse:

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss möglich.

Sonstiges:

Öffentliche Zufahrt

Keine Bebauungsverpflichtung

Optional können Sie angrenzende Teilflächen von ca. 5.600 m<sup>2</sup> erwerben.

Diese Möglichkeit ist ideal für Selbstversorger mit eigener Tierhaltung (Pferde, Kühe, Hühner, etc.) und für das Anlegen von Gemüse- und Obstgärten.

Entfernungen:

Ca. 5 km Stadtzentrum Völkermarkt

Ca. 12 km Klopeiner See

Ca. 15 km Turnersee

Ca. 16 km Gösselsdorfer See

Ca. 33 km Stadtzentrum Wolfsberg

Ca. 34 km Stadtzentrum Klagenfurt am Wörthersee

Ca. 35 km Wörthersee

Nebenkosten:



3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,  
Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung und Absicherung!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 3.000 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	148.850,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	50,00 €

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	148.850,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Laut Tarif
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





**LINKS UND DOWNLOADS**

[Detailinformationen](#)

[Link zum Video](#)

