



#124412

## Großzügige Wohnung in ruhiger Traumlage in Kitzbühel

6370 Kitzbühel



Mietpreis: Auf Anfrage  
Wohnfläche: 70,90 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
Kitzbüheler Alpen GmbH  
c.unterrainer@rit.tirol  
+43 664 627 2283  
+43 5352 63326-44882





## BESCHREIBUNG

Erstbezug: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer sonniger Terrasse in ruhiger Lage bei Kitzbühel

Wir bieten eine exklusive 3-Zimmer-Wohnung zur Miete an, die etwas außerhalb von Kitzbühel liegt. Diese moderne Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage inmitten der Natur und eignet sich perfekt für all jene, die einen Rückzugsort abseits des Trubels suchen.

Details zur Wohnung:

Größe: 70 m<sup>2</sup>

Zimmer

2 Schlafzimmer

1 heller Wohnraum mit Zugang auf die Terrasse

Moderne Einbauküche

modernes Bad mit Dusche

Separates WC

Große Diele mit Garderobe

Sehr große sonnige Terrasse

Seien Sie die ersten, die diese wunderschöne Wohnung bewohnen!

Die Lage bietet Sonne von morgens bis abends. Man findet nicht nur Erholung pur, sondern auch wunderbare Wander- und Spazierwege.

1 Carportstellplatz rundet das Angebot ab.

Mtl. Miete € 1.990,00 zuzügl. pauschalisierte Betriebskosten mtl. € 290,00 zuzüglich Müll, Internet,



TV und Telefon.



**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2008
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme
Stellplätze	Carport

**FLÄCHEN**Wohnfläche 70,90 m<sup>2</sup>**ENERGIEAUSWEIS**

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,00
fGEE Wert	0,69

**AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	3

**MERKMALE**

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	290,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

**GESAMTKOSTEN**

Mieter-Provision	keine
------------------	-------

Kaution	6.840,00 € inkl. USt.
---------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

