



#124412

## Großzügige Wohnung in ruhiger Traumlage in Kitzbühel

6370 Kitzbühel

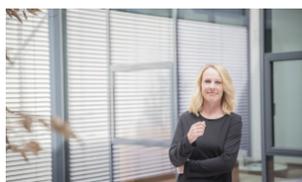


Rent: On request

Living Area: 70,90 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## DESCRIPTION

Erstbezug: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer sonniger Terrasse in ruhiger Lage bei Kitzbühel

Wir bieten eine exklusive 3-Zimmer-Wohnung zur Miete an, die etwas außerhalb von Kitzbühel liegt. Diese moderne Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage inmitten der Natur und eignet sich perfekt für all jene, die einen Rückzugsort abseits des Trubels suchen.

Details zur Wohnung:

Größe: 70 m<sup>2</sup>

Zimmer

2 Schlafzimmer

1 heller Wohnraum mit Zugang auf die Terrasse

Moderne Einbauküche

modernes Bad mit Dusche

Separates WC

Große Diele mit Garderobe

Sehr große sonnige Terrasse

Seien Sie die ersten, die diese wunderschöne Wohnung bewohnen!

Die Lage bietet Sonne von morgens bis abends. Man findet nicht nur Erholung pur, sondern auch wunderbare Wander- und Spazierwege.

1 Carportstellplatz rundet das Angebot ab.

Mtl. Miete € 1.990,00 zuzügl. pauschalierte Betriebskosten mtl. € 290,00 zuzüglich Müll, Internet,



TV und Telefon.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2008
Heating	Underfloor Heating, Geothermal Energy
Car Spaces	Carport

**AREAS**

Living Area 70,90 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,00
fGEE Value	0,69

**SEGMENTATION**

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Bedrooms	3

**FEATURES**

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****RUNNING COSTS**

Running costs	290,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

**TOTAL**

Commission Rent	keine
-----------------	-------

Deposit	6.840,00 € incl. VAT
---------	----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

