



#0015000651

## Baugrundstück in Karnberg - zentral zwischen KLU und SV

9556 Karnberg



Purchase price: 83.920,00 €

Base Area: 1.049,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Kärnten  
silvia.malloth@rbmk.at  
+43 664 887 29 846





## DESCRIPTION

Sie suchen den richtigen Platz um ihr Traumhaus zu bauen und möchten in der Nähe von St. Veit an der Glan und Klagenfurt ihre Zelte aufschlagen? Dann bietet das Baugrundstück in Karnberg vielleicht die richtigen Rahmenbedingungen um ihren Traum zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt in absoluter Ruhelage in einer kleinen Siedlung in Karnberg und bietet für Familien, die die Nähe zur Natur suchen optimale Bedingungen.

Karnberg liegt auf einer flachen Anhöhe zwischen St. Veit an der Glan und Klagenfurt und dadurch relativ zentral zwischen beiden Städten. Nach Klagenfurt sind es nur 10 km und nach St. Veit an der Glan ebenfalls nur 9,5 km.

Anschlüsse für Wasser/ Kanal und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstückes.

Aktuell ist das Grundstück mit Obstbäumen bepflanzt und zur Straße hin mit einer hohen Hecke abgeschirmt. Die Rodung des Grundstückes müsste der Käufer übernehmen.

Die Parzelle ist auf drei Seiten bereits mit einem Maschendrahtzaun eingezäunt.

Besichtigungen nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0664 / 887 29 846



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category  
Usage Type  
Sales Type  
Form of ownership

Building Area  
Living  
Buy  
Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 1.049 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	83.920,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

**TOTAL**

Total buy price	83.920,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

Weingut Karnburg

Mag. Werner Jerolitsch

#### Tourism

Sankt Peter am Bichl

Burgruine Hardegg



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

