



#0001008930

## Hochwertig ausgestattete Wohnung im 6.Liftstock mit Dachterrasse

1230 Wien



Kaufpreis: 799.000,00 €

Wohnfläche: 115,34 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Bernhard Wiesner  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
bernhard.wiesner@riv.at  
+43 664 60 517 517 65





## BESCHREIBUNG

Hochwertig ausgestattete Wohnung im 6.Liftstock mit großer Dachterrasse und sehr guter Raumaufteilung in bester Wohnlage.

Von der Dachterrasse aus haben Sie einen traumhaften Ausblick.

### Eckdaten:

Baujahr 2019

4 Zimmer

2 Bäder

Fernwärme

große Terrasse 18m<sup>2</sup>

1 Garagenplatz

Kellerabteil

Zu den Allgemeinflächen gehören ein Gemeinschaftsgarten und ein Fahrradraum.

Energieausweis ist in Bearbeitung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und fragen Sie nach dem unverbindlichem Expose, um noch mehr Details zu erfahren.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2019
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	115,34 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	18,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	799.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	799.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Kultur & Freizeit

< 500m: Parkanlage Mühlbreiten

#### Gaststätten

< 500m: McCafé

< 500m: McDonald's

#### Einkauf

< 500m: Atmosphere Hair & Skin

< 500m: Agentur Wohnen & So

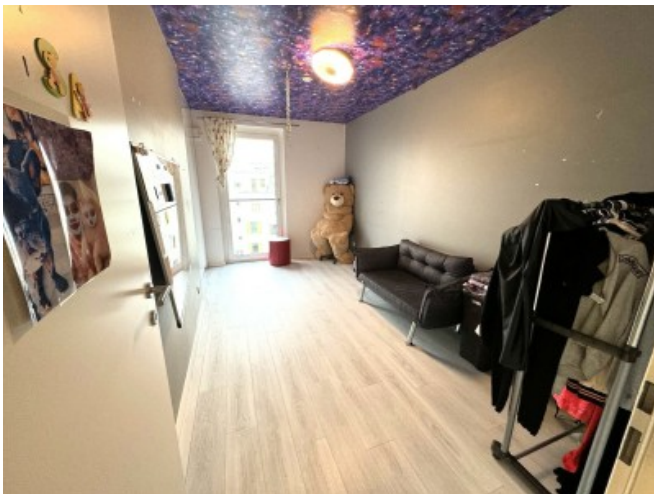
< 500m: dm-drogeriemarkt

#### Sonstiges

< 500m: JET



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

