



#0001008930

## Hochwertig ausgestattete Wohnung im 6.Liftstock mit Dachterrasse

1230 Wien



Purchase price: 799.000,00 €

Living Area: 115,34 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
bernhard.wiesner@riv.at  
+43 664 60 517 517 65





## DESCRIPTION

Hochwertig ausgestattete Wohnung im 6.Liftstock mit großer Dachterrasse und sehr guter Raumaufteilung in bester Wohnlage.

Von der Dachterrasse aus haben Sie einen traumhaften Ausblick.

### Eckdaten:

Baujahr 2019

4 Zimmer

2 Bäder

Fernwärme

große Terrasse 18m<sup>2</sup>

1 Garagenplatz

Kellerabteil

Zu den Allgemeinflächen gehören ein Gemeinschaftsgarten und ein Fahrradraum.

Energieausweis ist in Bearbeitung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und fragen Sie nach dem unverbindlichem Expose, um noch mehr Details zu erfahren.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2019
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Garage

### AREAS

Living Area	115,34 sqm
Cellar Area	ca. 6 sqm
Terrace Area	18,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	799.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	799.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Recreation

< 500m: Parkanlage Mühlbreiten

#### Gastronomy

< 500m: McCafé

< 500m: McDonald's

#### Shopping

< 500m: Atmosphere Hair & Skin

< 500m: Agentur Wohnen & So

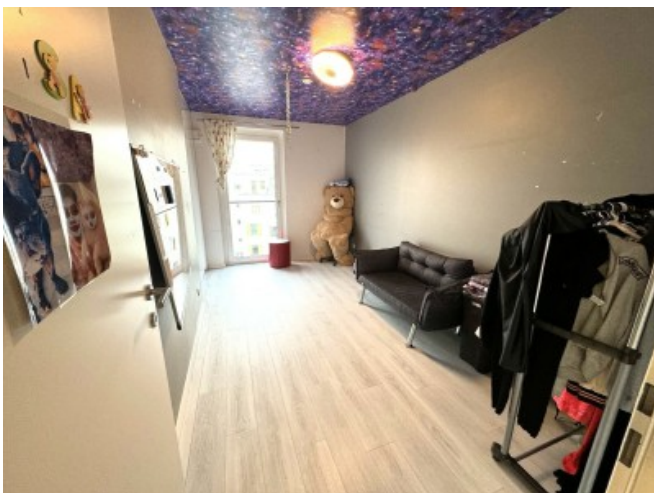
< 500m: dm-drogeriemarkt

#### Other

< 500m: JET



GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

