



#0001007871

NEUER PREIS!!! 3 Grundstücke mit Altbestand zum sanieren!!!

7035 Steinbrunn



Purchase price: 275.000,00 €

Living Area: 140,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Roland Hodis-Hartmann

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

roland.hodis-hartmann@riv.at

+43 664 60 517 517 61





DESCRIPTION

Raumwunder! Für Ihre Familie stehen hier 140 m² und 6 Zimmer sofort bezugsfähig zum Verkauf!

+ 2 Badezimmer + Gaszentralheizung + trockener Keller + großer Garten

Eine ausführliche Beschreibung der Immobilie und die Adresse erhalten Sie mit dem Exposé.
Fordern Sie dieses gleich unverbindlich an!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1962
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage, 3 x Open

AREAS

Living Area	ca. 140 sqm
Usage Area	ca. 174 sqm
Base Area	ca. 1.285 sqm
Cellar Area	ca. 50 sqm
Balcony Area	ca. 3 sqm
Terrace Area	ca. 15 sqm
Garden Area	ca. 1.017 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.05.2022
Valid until	26.05.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	284,90
HWB Class	 G
fGEE Value	2,69
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Terraces	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	275.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	275.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Gemeinde Steinbrunn, mit dem erfrischenden Steinbrunner See im Sommer, bietet ländliche Umgebung nahe der Landeshauptstadt.

Für die optimale Infrastruktur sorgt nicht nur ein Supermarkt, auch Bank, Trafik, Lokale, Kindergarten und Volksschule sind vorhanden.

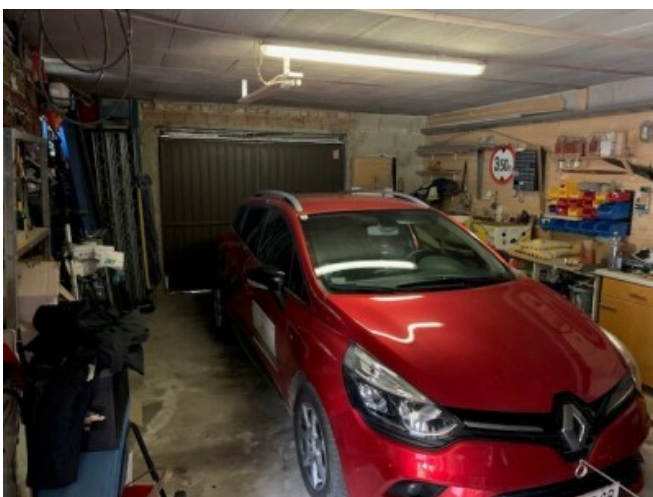
Verkehrsanbindung nach Eisenstadt (ca. 10 Minuten), Wien Mitte (ca. 50 Min), Wiener Neustadt (ca. 20 Min), die Auffahrt zur A3 ist ca. 5 min. entfernt.



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[Haus DG](#)

[Haus KG](#)

