



#0001008919

Bauträger oder Liebhaber: ehemaliges Winzerhaus

2540 Bad Vöslau



Kaufpreis: 650.000,00 €

Wohnfläche: 115,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft besteht aus einem 1.085 m² großen Grundstück mit einem darauf befindlichen Haus, welches ca. 130 Jahre alt ist.

Die attraktive Lage des Grundstücks in Bad Vöslau und die Bebauungsmöglichkeiten machen dieses Objekt auch für Bauträger interessant.

Das Haus ist ein typisches, ehemaliges Bauernhaus mit Gewölbekeller/Erdkeller. Es weist Sanierungsbedarf auf.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Fragen Sie gleich online diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1857, 1924
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 115 m ²
Grundfläche	1.085,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Abbruchobjekt (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	650.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	37,88 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

Warmwasser	12,10 € inkl. 10% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	49,98 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	650.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Grundsteuer (Quartalsweise)	49,05 € exkl. USt.
-----------------------------	--------------------

Rauchfangkehrer (jährlich)	56,34 € inkl. 20% USt.
----------------------------	------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

500 m ins Zentrum von Bad Vöslau



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

