



#0001008919

## Bauträger oder Liebhaber: ehemaliges Winzerhaus

2540 Bad Vöslau



Purchase price: 650.000,00 €

Living Area: 115,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





## DESCRIPTION

Die Liegenschaft besteht aus einem 1.085 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem darauf befindlichen Haus, welches ca. 130 Jahre alt ist.

Die attraktive Lage des Grundstücks in Bad Vöslau und die Bebauungsmöglichkeiten machen dieses Objekt auch für Bauträger interessant.

Das Haus ist ein typisches, ehemaliges Bauernhaus mit Gewölbekeller/Erdkeller. Es weist Sanierungsbedarf auf.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Fragen Sie gleich online diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1857, 1924
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area	ca. 115 sqm
Base Area	1.085,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, demolition object (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)*

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	650.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	37,88 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Warmwater	12,10 € incl. 10% VAT
-----------	-----------------------

### TOTAL

Total Running Costs	49,98 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	650.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### ADDITIONAL COSTS

Grundsteuer (Quarterly)	49,05 € excl. VAT
-------------------------	-------------------

Rauchfangkehrer (Annually)	56,34 € incl. 20% VAT
----------------------------	-----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

500 m ins Zentrum von Bad Vöslau



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

