



#0004004311

Kleines Eigenheim Burgwallstraße 4060 Rufling Aussichtslage

4060 Leonding



Purchase price: 500.000,00 €

Living Area: 66,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Riederer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

riederer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 1758

+43 7272 2641-34458





DESCRIPTION

Kleines Eigenheim auf großem Baugrundstück mit einer Flächen von insgesamt 1210 m² in ruhiger, sonniger Aussichtslage am Ortsrand von Rufing samt Nebengebäude und Garage. Besichtigungen vor Ort erfolgen nach Terminvereinbarung und sind in der Woche vom 22. bis 26. Juli 2024 vorgesehen.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 66 sqm
Base Area	ca. 1.210 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	08.07.2024
Valid until	07.07.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	541,00
HWB Class	 G
fGEE Value	4,76
fGEE Class	 G



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	500.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	500.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

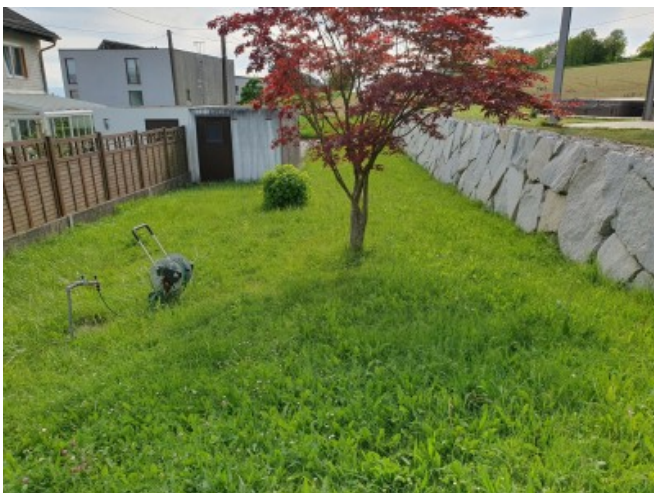
SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[0004004311 Aushang Eigenheim Burgwallstraße Rufling](#)

[Kleines Eigenheim Aussichtslage Rufling Leonding](#)

