



#0004004567

Baugrundstück mit Altbestand 4060 Rufling Aussichtslage

4060 Leonding



Kaufpreis: 500.000,00 €

Wohnfläche: 66,00 m²

IHR BETREUER



Josef Riederer
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
riederer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 1758
+43 7272 2641-34458





BESCHREIBUNG

Großes Baugrundstück samt Altbestand mit einer Fläche von insgesamt 1210 m² in ruhiger, sonniger Aussichtslage am Ortsrand von Rufling.

Besichtigungen vor Ort erfolgen nach Terminvereinbarung und sind in der Woche vom 22. bis 26. Juli 2024 vorgesehen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 66 m ²
Grundfläche	ca. 1.210 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.07.2024
Gültig bis	07.07.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	541,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	4,76
fGEE Klasse	 G

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	500.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	500.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

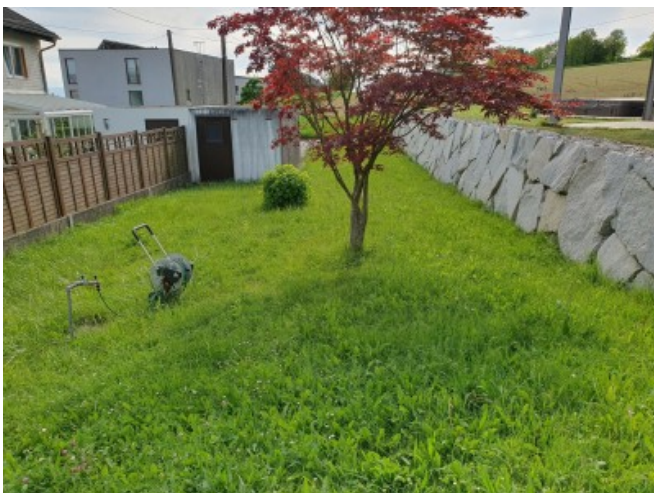
NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[0004004567 Aushang Baugrundstück Burgwallstraße Rufling](#)

[Kleines Eigenheim Aussichtslage Rufling Leonding](#)

