



#0004004567

Baugrundstück mit Altbestand 4060 Rufling Aussichtslage

4060 Leonding



Purchase price: 500.000,00 €

Living Area: 66,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Riederer
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
riederer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 1758
+43 7272 2641-34458





DESCRIPTION

Großes Baugrundstück samt Altbestand mit einer Fläche von insgesamt 1210 m² in ruhiger, sonniger Aussichtslage am Ortsrand von Rufling.

Besichtigungen vor Ort erfolgen nach Terminvereinbarung und sind in der Woche vom 22. bis 26. Juli 2024 vorgesehen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|------------|----------------------|
| Category | Plot |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Heating | Central Heating: Gas |

AREAS

| | |
|-------------|---------------|
| Living Area | ca. 66 sqm |
| Base Area | ca. 1.210 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 08.07.2024 |
| Valid until | 07.07.2034 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 541,00 |
| HWB Class |  G |
| fGEE Value | 4,76 |
| fGEE Class |  G |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 500.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 500.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

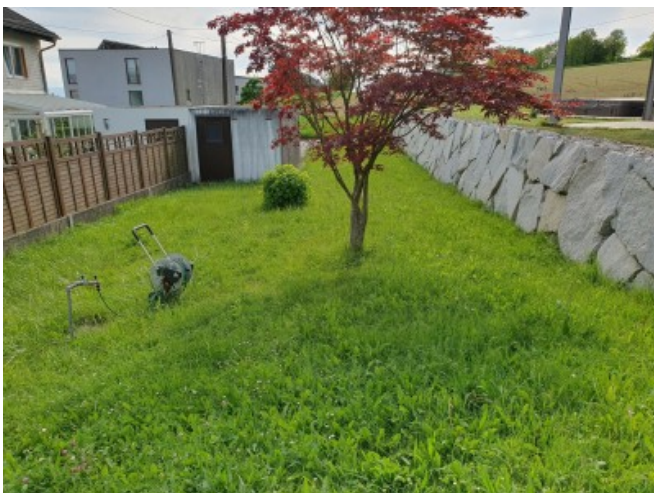
SIDECOSTS

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[0004004567 Aushang Baugrundstück Burgwallstraße Rufling](#)

[Kleines Eigenheim Aussichtslage Rufling Leonding](#)

