



#0005003376

Ruhiges Einfamilienhaus in schöner Aussichtslage in Feldbaum

8524 Bad Gams



Kaufpreis: 329.000,00 €

Wohnfläche: 180,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Tobias Schlag
Immobilienfachberater
Raiffeisen Immobilien Steiermark
tobias.schlag@rlbstmk.at
+43 664 812 86 99
+43 3462 5899 - 86





BESCHREIBUNG

Großzügiges Einfamilienhaus in Feldbaum in sehr ruhiger Lage mit schöner Aussicht. Das 1978 erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 180 m² und die Gesamtfläche des Grundstücks erstreckt sich über 1503 m².

Der Wohnraum des Hauses teilt sich wie folgt auf:

EG: Vorraum, WC, Speis, Bad mit Dusche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Küche

OG: Vorraum, Bad mit Dusche, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer davon 1 mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

KG: Vorraum, 2 Kellerräume, Schutzraum, Heizraum, Garage

Die Garage und das Carport bieten neben den mehreren Freiplätzen viele Abstellmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge und durch die abgeschottete Lage müssen Sie sich nicht über lärmenden Verkehr ärgern.

Beheizt wird das Haus mittels Ölheizung.

Mit dem PKW ist man in etwa 10 Minuten im Ort Bad Gams, welcher diverse Einkaufsmöglichkeiten und mehrere alltägliche Gebrauchsläden aufweist.

Ein Stück vom Zentrum entfernt in absoluter Ruhelage und mit top Aussicht ist genau das was Sie suchen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1978
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	4 x Freiplatz, 2 x Carport, Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 180 m ²
Grundfläche	1.503,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.04.2024
Gültig bis	04.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	124,80
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,06
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	3
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Balkone	2



MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Am Stadtrand
Zustand	Gut	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Keller	Vollunterkellert



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	329.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	329.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Tourismus

Schloss Wildbach-Deutschlandsberg

Parrkirche Bad Gams

Bildung

Volksschule Wildbach

Volksschule

Gaststätten

Weststeirischer Hof

Kultur & Freizeit

Kurpark Bad Gams

Freibad "Gamsbad"

Sonstiges

Treibstoffparadies



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

