



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers. Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort Ausstellungsdatum

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers. Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort Ausstellungsdatum

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers. Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort Ausstellungsdatum



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1190 Wien, Obkirchergasse 28/4,	
Nutzfläche: Wfl.: 56,96 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart:	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: AR, Küche, Wannenbad, Wohnküche, Schlafzimmer, VR,	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 3.231,96 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete (exkl. Parkplatz) von EUR 1.100,-- wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>970,83</u>	USt: 10 %	EUR 0,00	Brutto:	EUR <u>970,33</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>96,81</u>	USt: 10 %	EUR <u>9,68</u>	Brutto:	EUR <u>106,49</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR <u>20,62</u>	USt: 20 %	EUR <u>2,06</u>	Brutto:	EUR <u>22,68</u>
Warmwasser	Netto:	EUR _____	USt: 10 %	EUR _____	Brutto:	EUR _____
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>1.088,26</u>	USt:	EUR <u>11,74</u>	Brutto:	EUR <u>1.100,00</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotsteller:innen/Mieter:innen)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers. Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)