



#0004004566

## Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung

4232 Hagenberg im Mühlkreis



Rent: 895,00 €  
Living Area: 74,47 m<sup>2</sup>  
Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller  
Immobilientreuhänder  
Real-Treuhand Immobilien  
[affenzeller@raiffeisen-immobilien.at](mailto:affenzeller@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 9597





## DESCRIPTION

Lichtdurchflutete Wohnung mit ca. 74 m<sup>2</sup> im 1. OG der Raiffeisenbank Hagenberg. Im Ortszentrum mit Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie guter Verkehrsanbindung. Objekt auch als WG nutzbar.

Raumaufteilung:

Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Bad mit WC, Abstellraum und Vorraum.

Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Strom, Mietdauer befristet auf 3 Jahre; Schulen, FH OÖ Campus Hagenberg in unmittelbarer Nähe;



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

### AREAS

Living Area ca. 74 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	16.11.2023
Valid until	15.11.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	129,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,71
fGEE Class	 C

## SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

## FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom	Kitchen	Kitchenette
Sanitation	Show		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	702,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	702,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	121,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	72,00 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	895,00 € incl. VAT
Deposit	2.900,00 €

### ADDITIONAL COSTS

Abwicklungspauschale (Once)	180,00 € incl. 20% VAT
-----------------------------	------------------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

< 500m: Apotheke Hagenberg

#### Shopping

< 500m: Figaro Uno

#### Gastronomy

< 500m: Lavinya Pizzeria

#### Other

< 500m: Raiffeisen Bank

#### Tourism

< 500m: Schloss Hagenberg



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

