



#0004004563

Exklusives Wohnen in Schauersfreiling

4062 Kirchberg



Rent: 1.801,48 €

Living Area: 115,87 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





DESCRIPTION

Exklusive 2019 erbaute Doppelhaushälfte zur Miete in ruhiger, dörflicher Lage in Schauersfreiling. Die Häuser werden mittels Luftwärmepumpe beheizt. Dieser Einheit steht ein Garagenstellplatz und ein Abstellplatz im Freien zur Verfügung.

Im Erdgeschoß befinden sich ein großzügiger Wohnbereich samt eingebauter Küche, im Obergeschoß drei Zimmer für individuelle Nutzung (z.B. Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro) und das große Badezimmer mit Fenster.

Die Küche ist im Mietpreis inkludiert.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2019
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Open, Garage

AREAS

Living Area	115,87 sqm
Terrace Area	20,85 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,49
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1

FEATURES

Cellar	No cellar	Kitchen	Kitchenette
--------	-----------	---------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.519,87 € incl. 10% VAT
Parking space rent	68,21 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.588,08 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	213,40 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.801,48 € incl. VAT
Deposit	6.500,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Hirschvogel

Gasthaus Kirchenwirt

Public Institution

< 1km: Freiwillige Feuerwehr Kirchberg-Thening

Kirchberg-Thening Obere Theninger Straße

Recreation

Reitclub Pischi

ASKÖ Sportklub Kirchberg-Thening

Education

Volksschule und Hort

Kindergarten und Krabbelstube Kirchberg-Thening

Shopping

Reisetbauer Schnapsbrennerei

Nah & Frisch



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Pläne](#)

