



#00040001040004

Wohnpark Gunskirchen - Ihr neues Zuhause bereits in Bau

4623 Gunskirchen



Purchase price: 388.274,00 €

Living Area: 107,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

!Letzte verfügbare Einheit!

In Zentrumsnähe von Gunskirchen entsteht diese moderne Doppelhaushälfte in hochwertigster Ausführung.

Im Erdgeschoß lädt der lichtdurchströmte Wohn- Essbereich, von dem aus man auf die großzügige Terrasse kommt, ein viele Stunden mit seinen liebsten zu verbringen.

Im Obergeschoß verfügt die Immobilie über ein Elternschlafzimmer inklusive eines Schrankraumes, zwei weitere Zimmer sowie ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken.

Der ausgebauter Dachraum bietet noch mehr Exklusivität und Platz sich zu entfalten.

Hier wird Ihnen die Möglichkeit geboten diese Liegenschaft auf Ihre Wünsche abzustimmen. Je früher Sie sich entscheiden diese Doppelhaushälfte zu erwerben, desto mehr Einfluss haben Sie auf die Ausführung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Die Gemeinde Gunskirchen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Schulen, Banken, Ärzte, Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich allesamt nur 2 Autominuten entfernt. Durch die Nähe zu Wels und der Autobahn haben sich über die Jahre auch einige Firmen hier niedergelassen und bieten somit viele Arbeitsplätze an.

Geplanter Baubeginn Herbst 2022



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2024
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	Garage (optional)

AREAS

Living Area	107,00 sqm
Base Area	365,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,00
-----------------------------------	-------

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3

FEATURES

Area	Village Area	Condition	First Use
Age	New Building	Construction	Massive Construction
Other	Garden Usage		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	388.274,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	388.274,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Projektplan](#)

[4000104_Objektbeschreibung 2024](#)

