

#0004004432

Großzügige Eigentumswohnung mit Top-Aussicht 4600 Wels



Purchase price: 230.000,00 € Living Area: 101,19 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Diese großzügige 4-Zimmer Wohnung befindet sich im Welser Stadtteil Gartenstadt und punktet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung. Im 7. Liftstock gelegen genießt man eine tolle Aussicht über Wels bis ins Voralpengebirge. Die Wohnung teilt sich auf in 3 Schlafzimmer, separates WC, ein Badezimmer mit Dusche, das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia sowie eine große Küche mit Essecke. Ein Eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil gehören der Wohnung an. Der nahegelegene Freizeitpark Wimpassing sowie die vielen verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe runden das Angebot gekonnt ab. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Flat Living Area ca. 101 sqm

Usage Type Living Loggia Area ca. 8 sqm

Sales Type Buy

Form of ownership Condominium

Year of construction 1972

Heating District Heating:

District Heating

Car Spaces Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.05.2022
Valid until	24.05.2032
HWB-Value (KWh/m²/a)	86,00
HWB Class	C
fGEE Value	1,52
fGEE Class	С

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	230.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	230.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr.Med. Slavi Doucha

< 500m: Linden-Apotheke

Shopping

< 500m: Resch & Frisch

< 500m: Klipp Frisör - Ihr Friseur Wels

< 1km: Hofer

Other

< 500m: Astrid Waltraud Leeb

< 500m: Raiffeisen BANK

< 1km: BP Tankstelle

Gastronomy

< 500m: Pizzeria Lagostina

Transport

< 500m: Freizeitanlage Wimpassing



GALLERY















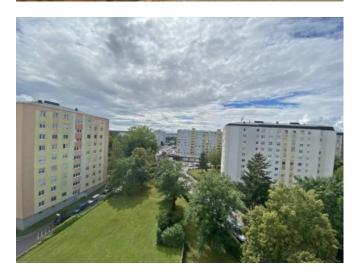
















LINKS AND DOWNLOADS

More information

4004432 Objektbeschreibung

